

ACTA

Expediente nº	Órgano Colegiado
CIUOI/2025/7	Comisión Informativa de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

Tipo Convocatoria:

Ordinaria

Fecha:

16 de julio de 2025

Duración:

Desde las 18:00 hasta las 18:36

Lugar:

Sala de Comisiones

Presidida por:

ANA BELEN GONZALEZ ROGADO

Secretario:

María Elena Domingo Martín

ASISTENCIA A LA SESIÓN

Nº de identificación	Nombre y Apellidos	Asiste
	ANA BELEN GONZALEZ ROGADO	SÍ
	Christoph Strieder	NO
	DIEGO BERNARDO ROSAS	SÍ
	David Gago Ruiz	NO
	De Fuentes Román, Sergio	SÍ
	Eguaras Gutiérrez, Javier	NO
	Eguaras Gutiérrez, Julio José	NO
	Eva Victoria Ariza Vara	NO
	Ferrero Prieto, Rocio	SÍ
	Gago López, María Teresa	NO



	Hernández Bernal, David Ángel	SÍ
	Laura Domnina Rivera Carnicero	NO
	Lozano Egido, Fernando	SÍ
	Lozano López, Beatriz	NO
	López De La Parte, Víctor	NO
	MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ LOPEZ	NO
	MARÍA EUGENIA CABEZAS CARRERAS	NO
	Manuel Alesander Alonso Escribano	NO
	María Inmaculada Lucas Baraja	NO
	Miguel Ángel Viñas García	NO
	PABLO NOVO ESPÍÑEIRA	SÍ
	PRADA SAAVEDRA, JESUS MARIA	NO
	Tome González, Eloy Alejandro	NO

Excusas de asistencia presentadas:

1. David Gago Ruiz:
«Sustituido por Sara de la Higuera»
2. Gago López, María Teresa:
«Sustituida por David Angel Hernández Bernal»
3. Tome González, Eloy Alejandro:
«Sustituido por Rocío Ferrero Prieto»

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

A) PARTE RESOLUTIVA

Aprobación del acta de la sesión ordinaria celebrada el 18 de junio de 2025

Sometida a votación por la Sra. Presidenta la aprobación del Acta de la sesión celebrada el 18 de junio de 2025 resulta aprobada por unanimidad de los Concejales y las Concejales presentes en ese momento.

B) ACTIVIDAD DE CONTROL



Informe de la Sra. Presidenta y/o del Sr. Vicepresidente sobre asuntos competencia de la Comisión

Informa la Sra. Presidenta, en primer lugar, del suceso acaecido el día anterior (15 de julio) relativo al desprendimiento de una visera de uno de los balcones de la planta cuarta del inmueble sito en C/ Pablo Morillo, 25, señalando que desde primera hora los Servicios Técnicos de Urbanismo inspeccionaron el inmueble y requirieron a la Comunidad de Propietarios eliminar la losa de hormigón desplomada, lo que la Comunidad ejecutó esa misma tarde.

Por otra parte, sigue informando la Sra. Presidenta, se comprobó que el inmueble no disponía de la ITE, pese a estar obligado a ello por su antigüedad.

Informa, asimismo, que los Servicios Técnicos de Urbanismo van a requerir a la Comunidad de Propietarios la revisión del estado de las losas de todas las terrazas del edificio, aunque parecen en buen estado habida cuenta de la respuesta positiva de la losa del balcón sobre la que se desplomó el alero de un peso estimado de 700 kilos, y si bien es cierto que hace unos años se realizó una intervención sobre las losas de las terrazas consistente en el refuerzo de las mismas ello no supuso una mejora del anclaje a elementos portantes del edificio.

Da cuenta la Sra. Presidenta de que este incidente hizo necesario el corte de la calle para los vehículos en ese tramo y para los peatones, excepto por la acera del lado opuesto.

Por último, la Sra. Presidenta da cuenta de la propuesta de orden de ejecución contenida en el informe emitido por la Sra. Arquitecta Municipal:

- Retirada de las losas de las cuatro viseras a modo de alero sobre los balcones de la planta cuarta.
- Presentación de la ITE, en la que se incluya el diagnóstico del estado del resto de las losas de los balcones de la fachada y la propuesta de medidas a adoptar para su refuerzo, siendo posible, incluso su eliminación, dado que el edificio no está catalogado por el planeamiento urbanístico.

Finalizada su intervención, la Sra. Presidenta concede la palabra al Sr. Vicepresidente quien pasa a dar cuenta de los siguientes asuntos:

- Inicio de los trabajos de mantenimiento en los Colegios, tales como pintura, albañilería, electricidad... señalando que las intervenciones responden a las necesidades manifestadas por los equipos directivos.

En este momento, a las 18 horas y 12 minutos, se incorpora a la sesión el Sr. Concejal D. David Ángel Hernández Bernal.



- Intervención en varios parques de la ciudad como el de San Blas, con instalación de nuevas papeleras, o la renovación de parterres y alcorques en la Avda. Reyes Católicos o la instalación de césped artificial en el parque de Puerta Nueva.
- Inicio de los trabajos de renovación de la acera derecha de la C/ Entrepuentes y Avda. del Nazareno de San Frontis.
- Finalización de los trabajos del nuevo Centro de Protección Animal.
- Inicio de dos proyectos en relación con parques infantiles: el de la Plaza de la Encomienda y el de la C/ Luis de Góngora, en el barrio S.XXI, proyectos que incorporan propuestas de los propios niños a los que van destinados esos espacios.
- Progresivo avance de los trabajos de reparación de la pasarela del Barrio de San Isidro.
- Reparación de la rejilla obstruida en el parque de San Martín.

En cuanto a LINEAZAMORA, indica que los avisos recibidos hasta el momento son 6.679.

C) RUEGOS Y PREGUNTAS

- Comienza la Sra. Presidenta otorgando la palabra al Sr. Concejal D. Fernando Lozano quien plantea los siguientes asuntos:

- Existencia de distinta maquinaria y materiales en el Polígono Los Llanos, en parcela colindante al Polígono. Le contesta el Sr. Concejal D. Pablo Novo que se trata de un espacio habilitado por la empresa TECOZAM para el acopio de maquinaria y materiales, algo que se ha autorizado desde Urbanismo, como añade la Sra. Presidenta.
- Se refiere a la reparación del camino agropecuario sito en la Cruz del Rey Don Sancho y a la existencia de un estudio o proyecto para dar salida hacia Zamora desde el Polígono La Hiniesta a través de una rotonda, pidiendo que se retome ese estudio, indicando la Sra. Presidenta que en la reparación del camino agrícola no se contempla esa rotonda.
- Pregunta por el derribo del inmueble sito en Plaza La Puebla, que ha sido recientemente expropiado, contestándole el Sr. Presidente que cree que será inmediato.
- Pregunta si se va a retomar la Ordenanza de Zona de Bajas Emisiones, si se van a facilitar las alegaciones que hayan presentado ciudadanos y colectivos a la misma, si se va a convocar una Comisión específica para este asunto.



Le contesta el Sr. Concejal D. Pablo Novo que, a fin de ser beneficiarios de las subvenciones europeas, antes de final de año Zamora necesita contar con una Ordenanza de Bajas Emisiones aprobada lo que es distinto de implementar las medidas contempladas en la misma, añadiendo que la legislación europea y estatal debería distinguir, a la hora de exigir la implementación de medidas, entre municipios que ya han reducido el tráfico de vehículos, como Zamora, y entre los que no.

En cuanto a las alegaciones presentadas a la aprobación inicial de la Ordenanza informa el Sr. Novo que cree que solo se han presentado alegaciones por el grupo municipal de VOX y que seguirá el procedimiento previsto legalmente para la resolución de las alegaciones presentadas, añade la Sra. Presidenta.

Aprovecha en este punto la Sra. Presidenta para informar a los miembros de la Comisión los trabajos de adjudicación de la próxima revisión del Mapa de Ruido de la ciudad, que deberán posponerse para enero por la cantidad de obras que se están realizando en la ciudad actualmente y que impiden “medir” el nivel de ruido normal de la ciudad.

Seguidamente, la Sra. Presidenta le concede la palabra a la Sra. Concejala D^a Rocío Ferrero Prieto, representante de ZAMORA SÍ, quien pregunta si se le pueden facilitar las necesidades que cada equipo directivo de los colegios públicos ha planteado al Ayuntamiento de cara a las intervenciones en mantenimiento que se van a realizar en verano. Le contesta el Sr. Concejal D. Pablo Novo que ello es difícil, que habría que hablar con la Aparejadora municipal que se está encargando del asunto y que, en todo caso, solo se van a poder atender en parte esas necesidades. Añade que se ha hecho un listado de necesidades a lo largo del curso que son sobre las que se piensa intervenir si bien pueden haber aparecido otras con posterioridad. Pregunta la Sra. Concejala si solo se van a ejecutar estas actuaciones en los Colegios en verano, contestándole afirmativamente el Sr. Novo.

A continuación, la Sra. Concejala pregunta si ya están operativos los vestuarios y la piscina de vaso mediano de la Piscina Sindical, contestándole el Sr. Novo que cree que el problema ya se ha solucionado si bien eso debería preguntarlo al Concejal de Deportes.

Seguidamente, la Sra. Concejala D^a Rocío Ferrero pregunta por los aparcamientos previstos en la margen izquierda del río, señalando que se había dicho que esos aparcamientos proyectados eran disuasorios para vehículos y no para autocaravanas. Le contesta el Sr. Novo que el Proyecto ya está hablado con los vecinos de la zona y que atendiendo las demandas de los vecinos, solo se destinará uno de los espacios previstos a autocaravanas y menos plazas de las inicialmente proyectadas.

Pregunta la Sra. Concejala D^a Rocío Ferrero si existe una planificación a la hora de intervenir el Ayuntamiento en el arreglo de aceras, baches... Le contesta el Sr. Concejal D. Pablo Novo que se van recogiendo avisos por múltiples vías a las que se va respondiendo tanto con el contrato de mantenimiento como con el personal municipal de obras priorizando en muchas ocasiones por el volumen de usuarios de las zonas a reparar.



Por último, la Sra. Concejala pregunta si para llevar a cabo las obras que requiere el Puente de Piedra, se va a cerrar, contestándole negativamente el Sr. Concejel D. Pablo Novo.

Para finalizar, la Sra. Presidenta concede la palabra al Sr. Concejel D. Sergio de Fuentes, representante del grupo municipal del PP, quien confirma el mal estado que presentan los accesos a las naves en la trasera del Rey Don Sancho, cuestión a la que se había referido el Sr. Concejel D. Fernando Lozano en Comisiones anteriores. El Concejel D. Sergio de Fuentes le pasa unas fotografías del emplazamiento al Sr. Pablo Novo.

En este momento interviene el Sr. Concejel D. Fernando Lozano para informar que ya se ha reparado el bache que existía en la C/ Martínez Villergas pero que sigue sin reparar la rampa de acceso en ese sitio.

Interviene también en este momento la Sra. Concejala D^a Rocío Ferrero para preguntar por el incidente del sábado pasado en relación con la rotura de un colector en San Frontis y hace referencia al hecho de que en el Pleno del mes de mayo se aprobó una modificación de crédito para licitar las obras de reparación, preguntando si es un problema de hace años, contestándole el Sr. Concejel D. Pablo Novo que son conscientes del problema solo desde hace unos meses y que se va a tramitar un contrato menor para repararlo.

Para finalizar, el Sr. Concejel D. Fernando Lozano pide al Ayuntamiento que de forma urgente ayude a un afectado de ELA que necesita que se transporte hasta Arenales una grúa que precisa dado que solo hay dos en la ciudad y la del Transito está ocupada.

Y sin más asuntos que tratar, por la Sra. Presidenta, siendo las dieciocho horas y treinta y seis minutos, se levanta la sesión, de todo lo cual yo como Secretaria, certifico.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

